

RA MẮT SẢN PHẨM NHÀ Ở XÃ HỘI
(NOXH) **LAM SƠN RIVERSIDE** PHƯỜNG NAM
NGẠN, THÀNH PHỐ THANH HÓA (NAY LÀ
PHƯỜNG HÀM RỒNG)

Tên dự án	:	Nhà ở xã hội Phường Nam Ngạn, Thành phố Thanh Hóa (Nay là Phường Hàm Rồng).
Địa điểm	:	Tại Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (Nay là Phường Hàm Rồng) dự án nằm sát đại lộ Hùng Vương, Thanh Hóa.
Nhà đầu tư	:	Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.
Chủ đầu tư	:	Công ty cổ phần Vinaconex 21
Diện tích ô đất	:	28.002,9 m ²
Quy mô, tiện ích dự án	:	- Nhà ở xã hội khu A (14.097,6m²) gồm 2 khối nhà, mỗi khối cao 25 tầng; khu vui chơi, bể bơi, sân thể thao, đường dạo, cây xanh ... - Nhà ở xã hội khu B (13.903,5 m²) gồm 2 khối nhà, mỗi khối cao 25 tầng; khu vui chơi, bể bơi, sân thể thao, đường dạo, cây xanh ...
Số lượng căn hộ	:	- Nhà ở xã hội khu A: 1.232 Căn. - Nhà ở xã hội khu B: 1.144 Căn. - Diện tích căn hộ từ 39m² đến 77 m².
Thời gian khởi công	:	- Tháng 7/2025

CÓ THỂ BẠN ĐANG QUAN
TÂM

KIM VĂN
KIM LŨ

Khu thương mại dịch vụ
Kim Văn - Kim Lũ

BÀI VIẾT MỚI

RA MẮT SẢN
PHẨM NHÀ Ở
XÃ HỘI
(NOXH) **LAM
SƠN
RIVERSIDE**
PHƯỜNG NAM
NGẠN, THÀNH
PHỐ THANH
HÓA (NAY LÀ
PHƯỜNG HÀM
RỒNG)

THÔNG BÁO
CHÍNH THỨC
VỀ GIÁ BÁN
DỰ ÁN NHÀ Ở
XÃ HỘI LAM
SƠN
RIVERSIDE -
HÀM RỒNG,
THANH HÓA.

dự án		
Thời gian dự kiến mở bán	:	- Trong quý IV/2025.
Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến	:	- Trong năm 2027

Hình ảnh dự án:

















Mẫu căn hộ điển hình:





VINA CONEX 21
VIET INCONS
HANCO



LAM SƠN
RIVERSIDE



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 24

MẪU CĂN 24⁰¹ PN

DIỆN TÍCH THÔNG THUY: 43,7 M ²	
SÂN:.....	2,58 M ²
PHÒNG KHÁCH:.....	15,7 M ²
BẾP ĂN:.....	7,8 M ²
PHÒNG NGỦ 1:.....	10,8 M ²
VỆ SINH CHUNG:.....	3,4 M ²
LOGIA:.....	2,7 M ²



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 24



MẶT BẰNG CĂN HỘ 24



MẪU CĂN 23 01 PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 34,2 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 5,81 M²
 BẾP ĂN:..... 10,8 M²
 PHÒNG NGỦ 1:..... 10,2 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,0 M²
 LOGIA:..... 3,4 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 23



MẶT BẰNG CĂN HỘ 23



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 23



MẪU CĂN 22 02 PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 53,1 M²
 SÂN:..... 3,2 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 10,8 M²
 BẾP ĂN:..... 12,6 M²
 PHÒNG NGỦ 1:..... 9,6 M²
 PHÒNG NGỦ 2:..... 9,3 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 4,0 M²
 LOGIA:..... 2,6 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 22



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 22



MẶT BẰNG CĂN HỘ 22



LAM SƠN
RIVERSIDE

MẪU CĂN 21 01PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 38,1 M²
SÂN:..... 2,0 M²
PHÒNG KHÁCH:..... 13,3 M²
BẾP ĂN:..... 3,7 M²
PHÒNG NGỦ 1:..... 11,07 M²
VỆ SINH CHUNG:..... 3,3 M²
LOGIA:..... 2,5 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 21



MẶT BẰNG CĂN HỘ 21



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 21



LAM SƠN
RIVERSIDE

MẪU CĂN 20 02 PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 53,2 M²
SÂN:..... 2,9 M²
PHÒNG KHÁCH:..... 10,4 M²
BẾP ĂN:..... 12,0 M²
PHÒNG NGỦ 1:..... 10,3 M²
PHÒNG NGỦ 2:..... 10,3 M²
VỆ SINH CHUNG:..... 3,7 M²
LOGIA:..... 2,2 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 20



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 20



MẶT BẰNG CĂN HỘ 20



MẪU CĂN 19 **02** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 68,5 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 15,8 M²
 BẾP ĂN:..... 10,4 M²
 PHÒNG NGỦ 2:..... 10,5 M²
 PHÒNG NGỦ MASTER:..... 18,7 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,7 M²
 LOGIA:..... 3,2 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 19



MẶT BẰNG CĂN HỘ 19



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 19



MẪU CĂN 18 **03** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 69,8 M²
 HÀNH LANG:..... 2,7 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 8,3 M²
 BẾP ĂN:..... 13,8 M²
 PHÒNG NGỦ 2:..... 11,4 M²
 PHÒNG NGỦ MASTER:..... 13,7 M²
 PHÒNG NGỦ 3:..... 9,3 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 4,0 M²
 LOGIA:..... 3,7 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 18



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 18



MẶT BẰNG CĂN HỘ 18



MẪU CĂN 17 **03** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY:	75,9 M2
SÂN:	4,3 M2
PHÒNG KHÁCH:	8,2 M2
BẾP ĂN:	11,4 M2
PHÒNG NGỦ MASTER:	15,5 M2
PHÒNG NGỦ 1:	11,0 M2
PHÒNG NGỦ 2:	10,7 M2
VỆ SINH CHUNG:	3,5 M2
LOGIA:	3,6 M2



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 17



MẶT BẰNG CĂN HỘ 17



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 17



MẪU CĂN 15 **02** PN

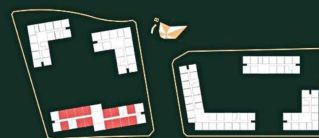
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY:	70,0 M2
SÂN:	3,0 M2
PHÒNG KHÁCH:	9,2 M2
BẾP ĂN:	15,0 M2
PHÒNG NGỦ 1:	11,6 M2
PHÒNG NGỦ MASTER:	15,1 M2
VỆ SINH CHUNG:	3,0 M2
LOGIA 1:	6,3 M2
LOGIA 2:	2,7 M2



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 15



MẶT BẰNG CĂN HỘ 15



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 15



LAM SƠN
RIVERSIDE

MẪU CĂN 14 **02** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 53,4 M²
 SÂN:..... 2,9 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 9,0 M²
 BẾP ĂN:..... 13,9 M²
 PHÒNG NGỦ 1:..... 9,4 M²
 PHÒNG NGỦ 2:..... 9,6 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,9 M²
 LOGIA:..... 2,4 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 14



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 14



MẶT BẰNG CĂN HỘ 14



LAM SƠN
RIVERSIDE

MẪU CĂN 13 **01** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 38,9 M²
 SÂN:..... 3,2 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 8,4 M²
 BẾP ĂN:..... 10,5 M²
 PHÒNG NGỦ:..... 10,0 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,4 M²
 LOGIA:..... 1,8 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 13



MẶT BẰNG CĂN HỘ 13



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 13



MẪU CĂN 12 **03** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THUYẾT:	76,7 M ²
SÂN:	3,5 M ²
PHÒNG KHÁCH:	8,8 M ²
BẾP ĂN:	13,5 M ²
PHÒNG NGỦ MASTER:	16,0 M ²
PHÒNG NGỦ 1:	9,0 M ²
PHÒNG NGỦ 2:	11,4 M ²
HÀNH LANG:	4,3 M ²
VỆ SINH CHUNG:	3,8 M ²
LOGIA:	3,2 M ²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 12



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 12



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12



MẪU CĂN 11 **02** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THUYẾT:	49,1 M ² - 49,4 M ²
SÂN:	2,7 M ²
PHÒNG KHÁCH:	9,8 M ²
BẾP ĂN:	11,4 M ²
PHÒNG NGỦ 1:	8,8 M ²
PHÒNG NGỦ MASTER:	8,9 M ²
VỆ SINH CHUNG:	3,6 M ²
LOGIA 1:	2,6 M ²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 11



MẶT BẰNG CĂN HỘ 11



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 11



MẪU CĂN 9 **01+1** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 49,1 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 9,2 M²
 BẾP ĂN:..... 12,4 M²
 PHÒNG NGỦ 2:..... 11,0 M²
 PHÒNG ĐA NĂNG:..... 8,2 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,4 M²
 LOGIA:..... 2,8 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 9



MẶT BẰNG CĂN HỘ 9



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 9



MẪU CĂN 7 **01** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 41,1 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 9,5 M²
 BẾP ĂN:..... 14,0 M²
 PHÒNG NGỦ:..... 10,3 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,2 M²
 LOGIA:..... 3,0 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 7



MẶT BẰNG CĂN HỘ 7



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 7



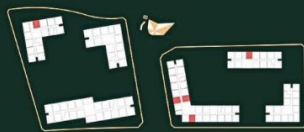
MẪU CĂN 6 **02** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 57,4 M² - 57,6 M²

SÂN:..... 2,9 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 8,0 M²
 BẾP ĂN:..... 12,3 M²
 PHÒNG NGỦ 1:..... 10,5 M²
 PHÒNG NGỦ 2:..... 10,4 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,0 M²
 LOGIA 1:..... 2,5 M²
 LOGIA 2:..... 5,4 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 6



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 6



MẶT BẰNG CĂN HỘ 6



MẪU CĂN 3 **02** PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 67,5 M² - 67,8 M²

SÂN:..... 3,1 M²
 PHÒNG KHÁCH:..... 8,6 M²
 BẾP ĂN:..... 14,5 M²
 PHÒNG NGỦ 1:..... 13,4 M²
 PHÒNG NGỦ MASTER:..... 14,1 M²
 VỆ SINH CHUNG:..... 3,3 M²
 LOGIA 1:..... 2,5 M²
 LOGIA 2:..... 5,0 M²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 3



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 3



MẪU CĂN 1 02 PN

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY:	69,9 M ² - 70,0 M ²
SÂN:	3,6 M ²
PHÒNG KHÁCH:	9,0 M ²
BẾP ĂN:	14,9 M ²
PHÒNG NGỦ 1:	13,6 M ²
PHÒNG NGỦ MASTER:	14,2 M ²
VỆ SINH CHUNG:	3,0 M ²
LOGIA 1:	2,6 M ²
LOGIA 2:	5,5 M ²



PHỐI CẢNH CĂN HỘ 1



MẶT BẰNG CĂN HỘ 1



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ 1